



TERVISEAMET

Paide Linnavalitsus  
[paide@paide.ee](mailto:paide@paide.ee)

Teie: 19.09.2025 nr 7-6/25/2167-1  
Meie: 29.09.2025 nr 9.3-1/25/7325-2

### **Paide Tööstuse tn 36 projekteerimistingimuste eelnõu**

Esiteks Terviseameti lääne regionaalosakonnale arvamuse avaldamiseks Paide Tööstuse tn 36 projekteerimistingimuste eelnõu.

Aktsiaselts SWECO Projekt (registrikood 11304200) esitas projekteerimistingimuste taotluse Tööstuse tn 36 ja Tööstuse tn 34 kinnistute detailplaneeringu täpsustamiseks, hoonestusala nr 4 kõrguse 21 meetrit suurendamiseks 2 meetri võrra.

Hoonestusala kõrguse suurendamise vajadus tekkis, kuna detailplaneeringu kehtestamise ja hoone projekteerimise käigus on selgunud, et krundile Tööstuse tn 34 antud ehitusõiguse tingimuste kohaselt ei mahu hoonestusala sügavkülmlao tehnoloogia. Projekteerimise käigus hoonestusala teostatud ehitusgeoloogiliste uuringute (OÜ Inseneribüroo Reib, töö nr GE-3665) käigus on selgunud, et pinnasevee tase võib piirkonnas tõusta 0,6 meetri sügavusele maapinnast. Kõrge pinnasevee tõttu ei ole külmladu võimalik alternatiivselt ehitada allapoole maapinda, sest maa-alune külmladu peab olema väga hästi soojustatud ja isoleeritud ümbritsevast pinnasest. Kui tekib küttesüsteemi rike, on külmlao ümber oht pinnase külmumiseks, külmakerkeks ja konstruktsioonide kahjustumiseks.

Taotluses tehakse ettepanek suurendada hoonestusala nr 4 kõrgust 23 meetrini kinnistu Tööstuse tn 36 (katastritunnus 56601:005:0610) ulatuses, et sügavkülmlao tehnoloogia oleks võimalik hoonestusala projekteerida. Taotlusele on lisatud vaated olemasoleva hoonestusala kõrguse ja 2 meetrit kõrgema hoonestusala kõrguse varjutuse kohta suve- ja talveperioodil ning erinevatel kellaaegadel. Vaadetelt selgub, et kõige suurem varjutus tekib detsembris, kuid varjutuse aeg on päeva pikkuse tõttu lühike. Varjutuse erinevused 21 meetri kõrgusest hoonest ja 23 meetri kõrgusest hoonest on väga väikesed. Külmlao ventilatsiooniseadmed on ette nähtud projekteerida kohtadesse, kus seadmetest põhjustatud müra ei ületaks kehtestatud piirnorme linnaruumis.

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud projekteerimistingimuste eelnõuga ning ei esita täiendavaid ettepanekuid Paide Tööstuse tn 36 projekteerimistingimustele.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht